



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Ufficio Tecnico Edilizia Privata / Urbanistica

In riferimento al P.A.T.I.:

foglio 6

come da “Carta della trasformabilità”

il mappale n. 421 rientra in “Ambiti di urbanizzazione consolidata” (art. 40 delle N.T.A. allegate al P.A.T.I.);

come da “Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale”

=====

In riferimento al P.A.T.:

foglio

come da “Carta della trasformabilità”

il mappale n. 421 rientra in “Ambiti di urbanizzazione consolidata” (art. 38 delle N.T.A. allegate al P.A.T.);

come da “Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale”

=====

In riferimento al P.I. seconda fase variante 4:

foglio

il mappale n. 421 rientra in “Attuale urbanizzazione residenziale Zona Omogenea Ba” (art. 54 delle N.O. allegate al P.I. seconda fase variante 4);

Questo certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.





COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Ufficio Tecnico Edilizia Privata / Urbanistica

Prot. 18035

del 27.06.2022

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica – art. 30 DPR 380/01

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA -

Vista la richiesta presentata in data 09/05/2022 prot. n° 0013218;

Visto il P.A.T.I. approvato in data 05.02.2009 in Conferenza di Servizi e ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n.930 del 07.04.2009, pubblicata **sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 33 del 21.04.2009;**

Visto il P.I. approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 22.02.2011, divenuto efficace in data 18.06.2011 a seguito della pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 39 del 03.06.2011** dell'avviso di avvenuta approvazione;

Vista la prima variante al P.I. approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 47 del 18.07.2012 divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 84 del 12.10.2012** dell'avviso di avvenuta approvazione;

Vista la seconda variante al P.I. approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 08.10.2013;

Visto il P.I. seconda fase approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 08.10.2013;

Visto il P.I. seconda fase variante 3 approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 07.07.2015 regolarmente pubblicata in data 04.08.2015;

Vista la variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 19 del 15/05/2018;

Visto il P.A.T. adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22/06/2020, per il quale sussiste il regime di salvaguardia ai sensi del' art. 29 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, così come modificato e integrato;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 07/01/2020 ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CERTIFICA

Che i terreni, dichiarati dalla S.V. censiti nel catasto del Comune di Castelnuovo del Garda alla **sezione unica foglio 6 mappale n. 421** come individuati nella planimetria allegata, trovasi così inseriti nello strumento urbanistico vigente di questo Comune:

